

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH TƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 28 /NQ-HĐND

Vĩnh Tường, ngày 29 tháng 10 năm 2018

NGHỊ QUYẾT
Về việc thông qua đồ án
Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch Đầm Rung

Stamp: NH TƯỜNG
Số: 6772
Ngày: 31.10.2018
Chuyến: ...
Số: ...

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH TƯỜNG
KHOÁ XIII, KỲ HỌP THỨ 8

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng và các văn bản hướng dẫn hiện hành;

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 09/01/2018 về việc phê duyệt nhiệm vụ, dự toán kinh phí khảo sát bản đồ địa hình và lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch đầm Rung, huyện Vĩnh Tường;

Sau khi xem xét báo cáo Đồ án, tờ trình, dự thảo Nghị quyết của UBND huyện về việc đề nghị thông qua Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch Đầm Rung; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện; ý kiến của đại biểu HĐND dự họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch Đầm Rung, với một số nội dung chính như sau:

- Tên đồ án:** Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch Đầm Rung.
- Chủ đầu tư quy hoạch:** UBND huyện Vĩnh Tường.
- Quy mô, phạm vi nghiên cứu:** 301,81ha thuộc địa giới hành chính: thị trấn Tứ Trưng: 71,31ha; xã Ngũ Kiên: 88,17ha; xã Phú Đa: 59,94ha; xã Tam Phúc: 82,89ha.

4. **Tính chất:** Là khu du lịch, nghỉ dưỡng cấp tỉnh kết hợp phát triển các loại hình du lịch văn hóa, du lịch thể thao, khu vui chơi, giải trí; khu biệt thự sinh thái được quy hoạch đồng bộ, hiện đại kết nối hài hòa với các khu vực lân cận, đáp ứng các nhu cầu vui chơi giải trí, nghỉ dưỡng, nhà ở sinh thái và các hoạt động dịch vụ thương mại của địa phương và vùng lân cận.



5. Mục tiêu:

- Cụ thể hóa quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Vĩnh Phúc đến năm 2030, tầm nhìn 2050, QHXD vùng phía Nam đô thị Vĩnh Phúc đến năm 2030, tầm nhìn 2050 đã được phê duyệt; tính toán, phân tích các tiền đề làm cơ sở đề xuất các khu vực chức năng, các sản phẩm du lịch và làm căn cứ bổ sung, điều chỉnh trong các quy hoạch liên quan (nếu có).

- Đánh giá quỹ đất, tài nguyên, sản phẩm du lịch và quy hoạch phát triển dịch vụ, du lịch, đô thị, hệ thống công trình giao thông và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác thuộc phạm vi lập quy hoạch nhằm khai thác các quỹ đất thuận lợi về giao thông, cảnh quan cho phát triển du lịch, dịch vụ, đô thị gắn với chuyển đổi cơ cấu việc làm, lao động và phát triển kinh tế xã hội tại địa phương.

- Triển khai đồ án quy hoạch phải trên cơ sở phù hợp, hài hòa và khớp nối với quy hoạch xây dựng, quy hoạch ngành, lĩnh vực, quy hoạch phát triển kinh tế xã hội; đảm bảo an sinh xã hội, đáp ứng nhu cầu nguyện vọng của đại bộ phận người dân và du khách; sử dụng đất đai, tài nguyên thiên nhiên hợp lý.

6. Các yêu cầu nội dung quy hoạch: Chi tiết theo Báo cáo đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu du lịch đầm Rung, huyện Vĩnh Tường do Viện Quy hoạch xây dựng tỉnh Vĩnh Phúc lập, với một số nội dung chính:

- Định hướng hình thành một không gian trung tâm phát triển sầm uất với các khu chức năng tổng hợp - thương mại - dịch vụ - văn hóa;

- Tại vị trí giao nhau có trục giao thông chính và trục cảnh quan trung tâm có bố trí công trình điểm nhấn;

- Mật độ xây dựng đối với các khu thương mại, du lịch không quá 40%. Tầng cao trung bình 7 tầng. Công trình điểm nhấn không quá 15 tầng.

- Tỷ lệ đất cây xanh trong khuôn viên tối thiểu 20%.

- Quy hoạch 03 cửa ngõ chính vào khu Du lịch gồm 02 cửa ngõ phía Tây nối với QL2C mới; cửa ngõ còn lại phía Nam nối Vành đai 5 Thủ Đô (*Đê Trung ương*); các tuyến đường này quy hoạch mặt cắt 27m và 21,5m; hệ thống đường nội bộ trong khu Du lịch mặt cắt từ 7,5m-13,5m. Dọc theo các trục đường công cộng bố trí nhiều loại cây, tạo không khí nhộn nhịp.

7. Nội dung hồ sơ đồ án quy hoạch: Thực hiện theo quy định tại Điều 16, thông tư 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng.

8. Kinh phí quy hoạch:

- Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách nhà nước.

- Dự toán thực hiện: 2.603.842.000đ (Hai tỷ sáu trăm lẻ ba triệu tám trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

9. Thời gian thực hiện: Năm 2018.


Điều 2. HĐND huyện giao UBND huyện tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Giao Thường trực HĐND, các Ban HĐND, các đại biểu HĐND huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được HĐND huyện Vĩnh Tường khoá XIII, kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 29/10/2018 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- TT HĐND, UBND tỉnh;
- Thường trực Huyện uỷ;
- UBND huyện;
- Ủy ban MTTQVN huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các Phòng, Ban liên quan;
- Lưu: VT, Ban KT-XH, HS Kỳ họp.

CHỦ TỊCH

Lê Minh Thịnh

