

Số: 365/TB-UBND

Vĩnh Tường, ngày 14 tháng 10 năm 2021

## **THÔNG BÁO**

### **Kết luận của Chủ tịch UBND huyện Lê Nguyễn Thành Trung tại hội nghị đánh giá tình hình thực hiện kế hoạch đầu tư công năm 2021, công tác xử lý vi phạm Luật Đất đai trên địa bàn huyện**

Sáng ngày 14/10, đồng chí Lê Nguyễn Thành Trung - Phó Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch UBND huyện, đồng chí Hoàng Tuấn Tam - Ủy viên BTV Huyện ủy, Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện đồng chủ trì hội nghị đánh giá tình hình thực hiện kế hoạch đầu tư công năm 2021, công tác xử lý vi phạm Luật Đất đai trên địa bàn. Dự hội nghị có các đồng chí Ủy viên BTV Huyện ủy phụ trách cụm, Huyện ủy viên phụ trách xã, thị trấn; thủ trưởng các cơ quan đơn vị liên quan; Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND, cán bộ địa chính, kế toán các xã, thị trấn trên địa bàn huyện.

Sau khi nghe lãnh đạo Phòng Tài chính & Kế hoạch, Phòng Tài nguyên & Môi trường báo cáo tình hình thực hiện kế hoạch đầu tư công năm 2021, công tác xử lý vi phạm Luật Đất đai trên địa bàn; trên cơ sở các ý kiến phát biểu tại hội nghị, Chủ tịch UBND huyện Lê Nguyễn Thành Trung kết luận, giao nhiệm vụ:

#### **I. VỀ CÔNG TÁC XỬ LÝ VI PHẠM LUẬT ĐẤT ĐAI:**

##### **1. UBND các xã, thị trấn:**

- Tiếp tục kiểm tra, rà soát, phát hiện, ngăn chặn, xử lý kịp thời, dứt điểm 100% trường hợp vi phạm Luật Đất đai mới phát sinh.

- Quan tâm chỉ đạo quyết liệt hơn nữa để giải quyết các tồn tại, vi phạm theo Kế hoạch số 54/KH-UBND ngày 16/3/2020 của UBND tỉnh và kế hoạch của huyện, phấn đấu đến hết ngày 15/11/2021 phải xử lý được tối thiểu 358 trường hợp (*có biểu chi tiết gửi kèm theo Thông báo này*).

- Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất của huyện thời kỳ 2021 - 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định số 2823/QĐ-UBND ngày 07/10/2021, tiếp tục rà soát toàn bộ các trường hợp tồn tại, vi phạm để phân loại theo 04 nhóm. Trước mắt tập trung xử lý đối với các trường hợp thuộc nhóm lập biên bản giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất cho đến khi nhà nước thu hồi đất.

- Yêu cầu UBND xã Tân Tiến tập trung xây dựng phương án, kế hoạch tổ chức cưỡng chế đối với các trường hợp vi phạm theo quy định.

- Giao UBND 05 xã, thị trấn: Vân Xuân, Vĩnh Thịnh, Tứ Trung, Thổ Tang, Thượng Trưng phải tổ chức xử lý dứt điểm đối với toàn bộ trường hợp vi phạm đất đai mới phát sinh trong năm 2020 và năm 2021 xong trong tháng 10/2021; UBND xã Lũng Hòa phải xử lý dứt điểm tối thiểu 50% số trường hợp

vi phạm đất đai mới phát sinh năm 2020 xong trong tháng 10/2021. Đến hết tháng 12/2021, tất cả UBND các xã, thị trấn phải xử lý xong toàn bộ các trường hợp vi phạm mới phát sinh trong năm 2020 và năm 2021.

## **2. Giao Phòng Tài nguyên & Môi trường:**

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan; các thành viên Tổ giúp việc hướng dẫn các xã, thị trấn tháo gỡ khó khăn, vướng mắc theo nhóm các trường hợp (trang trại; giao đất trái thẩm quyền; xử lý tháo dỡ...); tập trung đẩy nhanh tiến độ thẩm định đối với các hồ sơ đề nghị công nhận QSD đất khi các xã hoàn thiện, đề xuất.

- Tổng hợp các khó khăn vướng mắc đối với các trường hợp công nhận QSD đất của các xã, thị trấn tham mưu UBND huyện báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh theo quy định.

## **II. VỀ CƯỜNG CHẾ THU HỒI ĐẤT:**

Căn cứ Kế hoạch số 940/KH-UBND ngày 20/4/2021 của UBND huyện về chỉ tiêu thực hiện cưỡng chế thu hồi đất 17 công trình, dự án trong năm 2021, các cơ quan, đơn vị nghiêm túc, khẩn trương thực hiện tốt một số nhiệm vụ sau:

**1. Yêu cầu 02 xã (Vân Xuân, Tuân Chính)** hoàn thiện tất cả các nội dung thiếu sót theo yêu cầu của Tổ rà soát, củng cố hồ sơ và phối hợp với các cơ quan chuyên môn để ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất các công trình liên quan, ***thời gian xong trước ngày 15/11/2021.***

**2. Các xã:** Thượng Trung, Lũng Hòa, Tân Tiến, Vĩnh Sơn, Cao Đại, Tân Phú đẩy nhanh tiến độ rà soát hồ sơ gửi Tổ rà soát hồ sơ cho ý kiến.

### **3. Đối với các cơ quan chuyên môn của huyện:**

- Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình huyện (*cơ quan thường trực của Hội đồng bồi thường GPMB*) phối hợp với UBND các xã, thị trấn hoàn thiện hồ sơ gửi tổ rà soát.

- Phòng Tư pháp (Tổ trưởng tổ rà soát) đẩy nhanh tiến độ rà soát hồ sơ do chủ đầu tư và Hội đồng bồi thường GPMB gửi, đảm bảo tính pháp lý hồ sơ trước khi tổ chức cưỡng chế thu hồi đất.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với những hồ sơ đã đủ điều kiện thực hiện cưỡng chế.

- Công an huyện triển khai các biện pháp nghiệp vụ nắm bắt tình hình an ninh trật tự tại địa phương, đặc biệt là các đối tượng cố tình chống đối, không chấp hành Quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường GPMB của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền. Hỗ trợ đảm bảo ANTT khi huyện Quyết định tổ chức cưỡng chế thu hồi đất.

## **III. CÔNG TÁC GIẢI NGÂN VỐN ĐẦU TƯ CÔNG:**

### **1. Quan điểm, mục tiêu:**

- Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn phải xác định việc đẩy mạnh thực hiện, giải ngân vốn đầu tư công là nhiệm vụ chính

trị trọng tâm nhằm thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, thực hiện cao nhất các mục tiêu phát triển K -XH năm 2021 của huyện trong bối cảnh đại dịch Covid - 19.

- Tiếp tục phát huy tinh thần trách nhiệm của người đứng đầu cơ quan, đơn vị; chịu trách nhiệm trước Huyện ủy, UBND huyện trong việc tham mưu, đề xuất, phối hợp tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc liên quan đến giải ngân vốn đầu tư công, trên nguyên tắc từng phòng, ban, đơn vị phải chủ động tháo gỡ (*cần vận dụng linh hoạt trong khuôn khổ pháp luật cho phép để giải quyết nội dung tồn tại*) đảm bảo hoàn thành kế hoạch đề ra, nếu vượt quá thẩm quyền kịp thời báo cáo lãnh đạo UBND huyện.

- Phân đầu tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư ngân sách nhà nước năm 2021 đạt 100% kế hoạch được giao từ đầu năm.

## **2. Nhiệm vụ cụ thể:**

### **2.1. Ban QLDA ĐTXDCT huyện; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn:**

- Chấn chỉnh việc chấp hành chế độ báo cáo, thực hiện nghiêm túc và đầy đủ trình tự, thủ tục đầu tư XDCB theo quy định của Pháp luật hiện hành.

- Thực hiện đồng bộ các giải pháp đã được các cấp, các ngành triển khai nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện và giải ngân vốn đầu tư công năm 2021, phân đầu hoàn thành 100% kế hoạch được giao (*Trong trường hợp không giải ngân hết vốn được giao, nếu không có lý do khách quan, Người đứng đầu các Chủ đầu tư phải tổ chức kiểm điểm và chịu trách nhiệm trước Huyện ủy, UBND huyện*).

- Rà soát khả năng giải ngân vốn của từng dự án, báo cáo cấp có thẩm quyền điều chuyển nguồn vốn từ dự án khó có khả năng giải ngân hết trong năm 2021 sang các dự án có khả năng hấp thụ thêm nguồn vốn trong năm 2021. Thời gian thực hiện báo cáo điều chuyển nguồn: xong trước ngày 20/10/2021 đối với các dự án sử dụng nguồn NS tỉnh hỗ trợ và xong trước ngày 30/10/2021 đối với các dự án sử dụng nguồn NS huyện hỗ trợ.

- Thực hiện thanh toán dứt điểm nợ xây dựng cơ bản trước khi đề xuất triển khai dự án mới.

- Tăng cường công tác lựa chọn nhà thầu thực hiện các dự án, kiên quyết loại bỏ các nhà thầu: không đủ năng lực kinh nghiệm, không phối hợp, các nhà thầu còn dự án chậm quyết toán (*nguyên nhân do không phối hợp*), các nhà thầu nợ thuế tham gia thực hiện các gói thầu (*cả xây lắp và tư vấn*) trên địa bàn, đơn vị quản lý. Đồng thời, thực hiện nghiêm việc đấu thầu qua mạng theo quy định.

- Tập trung chỉ đạo quyết toán các dự án hoàn thành, không để tồn tại các dự án chậm quyết toán.

### **2.2. Đối với các cơ quan chuyên môn của huyện:**

Thường xuyên kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc UBND các xã, thị trấn thực hiện nghiêm các quy định về quản lý đầu tư xây dựng. Kịp thời phát hiện những sai sót, báo cáo đề xuất biện pháp khắc phục với UBND huyện. Trong đó:

*- Phòng Tài chính - Kế hoạch:*

+ Đôn đốc, tổng hợp, báo cáo UBND huyện trình cấp có thẩm quyền điều chỉnh kế hoạch vốn từ các dự án có tỷ lệ giải ngân thấp sang các dự án khác có khả năng giải ngân tốt, còn thiếu vốn.

+ Định kỳ hằng tháng, tham mưu UBND huyện họp kiểm điểm tiến độ triển khai kế hoạch đầu tư công năm 2021 để kịp thời phát hiện các tồn tại hạn chế, tháo gỡ các khó khăn vướng mắc và đề xuất phương hướng nhiệm vụ trong tháng tiếp theo đảm bảo việc triển khai đầu tư XDCB được thuận lợi và hoàn thành kế hoạch.

+ Phối hợp với Phòng Nội vụ huyện tham mưu, đề xuất hình thức khen thưởng, kỷ luật phù hợp đối với người đứng đầu đơn vị trong việc thực hiện nhiệm vụ về giải ngân kế hoạch đầu tư công năm 2021.

*- Phòng Kinh tế & Hạ tầng, Tài nguyên & Môi trường:*

+ Phối hợp chặt chẽ với Ban QLDA ĐTXDCT huyện, UBND các xã thị trấn trong việc thực hiện kế hoạch đầu tư công năm 2021, không để xảy ra tình trạng tồn đọng hồ sơ giải quyết các thủ tục đầu tư; đẩy nhanh công tác thẩm định, thẩm tra để rút ngắn thời gian tập trung cho việc triển khai thi công và giải ngân vốn đầu tư.

+ Đẩy nhanh việc kiểm tra công tác nghiệm thu bàn giao công trình đưa vào sử dụng theo phân cấp.

+ Theo chức năng, nhiệm vụ chủ động đề xuất các giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án, giải ngân vốn đầu tư đảm bảo hoàn thành kế hoạch.

UBND huyện thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan, UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện (B/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các đ/c BTV HU phụ trách cụm;
- Các cơ quan, đơn vị trực thuộc UBND huyện;
- Đảng ủy, UBND các xã, thị trấn trên địa bàn;
- CPVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**TL.CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Lê Hồng Hải**

**GIAO CHỈ TIÊU THỰC HIỆN CHO CÁC XÃ, THỊ TRẤN ĐẾN NGÀY 15/11/2021**  
(Kèm theo Thông báo số 365/TB-UBND ngày 14/10/2021 của UBND huyện)

<b>STT</b>	<b>Tên xã, thị trấn</b>	<b>Chỉ tiêu giao xử lý đến ngày 15/11/2021</b>	<b>Ghi chú</b>
1	Yên Bình	15 Trường hợp	
2	Đại Đồng	32	
3	Nghĩa Hưng	30	
4	Bồ Sao	3	
5	Tân Tiến	13	
6	Yên Lập	7	
7	Việt Xuân	20	
8	TT Thổ Tang	26	
9	Vĩnh Sơn	4	
10	Lý Nhân	26	
11	Tân Phú	11	
12	Vân Xuân	6	
13	Bình Dương	11	
14	Vũ Di	3	
15	Tuân Chính	47	
16	TT Tứ Trung	2	
17	Phú Đa	11	
18	Tam Phúc	25	
19	Ngũ Kiên	19	
20	An Tường	19	
21	Vĩnh Thịnh	24	
22	Vĩnh Ninh	4	
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>358</b>	