

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Tường, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500  
Khu đất đấu giá QSD đất tại huyện Vĩnh Tường**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH TƯỜNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010; Nghị định số 44/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 11/03/2021 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc Ban hành quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng và kiến trúc công trình trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 2992/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt điều chỉnh Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 13/02/2017 của UBND tỉnh và Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất (ĐGQSDĐ) tại huyện Vĩnh Tường;*

*Căn cứ Văn bản 3709/UBND-CN3 ngày 18/5/2021 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc điều chỉnh cục bộ QHCT tỷ lệ 1/500 Khu đất đấu giá QSD đất huyện Vĩnh Tường;*

*Căn cứ Văn bản số 2654/SXD-QHKT ngày 21/7/2021; số 4206/SXD-QHKT ngày 01/11/2021 của Sở Xây dựng Vĩnh Phúc về ý kiến điều chỉnh cục bộ đồ án QHCT tỷ lệ 1/500 Khu đất đấu giá QSD đất huyện Vĩnh Tường;*

*Xét đề nghị phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Tờ trình số 118/TTr-KT&HT ngày 25/11/2021.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đất đấu giá QSD đất tại huyện Vĩnh Tường với các nội dung sau:

**1. Tên đồ án:** Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đất đấu giá QSD đất tại huyện Vĩnh Tường;

**2. Chủ đầu tư:** UBND huyện Vĩnh Tường;

**3. Lý do điều chỉnh:** Điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo chủ trương đã được UBND tỉnh đồng ý tại Văn bản 3709/UBND-CN3 ngày 18/5/2021.

**4. Nội dung điều chỉnh:**

- Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất lô đất OM2, TM-01 theo hiện trạng thực tế tuyến đường trục trung tâm huyện đã thi công hoàn thành.

- Chính xác lại diện tích các lô, ô đất quy hoạch.

- Điều chỉnh lại các chỉ tiêu quy hoạch về mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất theo QCVN 01:2021.

Bảng cân bằng sử dụng đất sau điều chỉnh như sau:

Stt	Loại đất	Đã duyệt		Điều chỉnh		Tăng,giảm (m <sup>2</sup> )
		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	
1	Đất ở	26.885,00	35,22%	25.559,40	33,59%	-1.325,60
2	Đất thương mại- dịch vụ	2.435,00	3,19%	2.302,40	3,02%	-132,60
3	Đất công cộng	2.124,00	2,78%	2.124,00	2,78%	0,00
4	Đất cây xanh, mặt nước	12.424,00	16,27%	11.385,00	14,91%	-1.039,00
5	Đất rãnh thoát nước thải	0,00	0,00%	929,00	1,22%	929,00
6	Đất giao thông	32.477,00	42,54%	34.045,20	44,59%	1.568,20
	<b>Tổng</b>	<b>76.345</b>	<b>100</b>	<b>76.345</b>	<b>100</b>	<b>0</b>

- Mật độ xây dựng: Đối với các ô đất nhà diện tích 100m<sup>2</sup> mật độ xây dựng tối đa 90%. Các ô đất có diện tích khác mật độ xây dựng tối đa theo Quy định tại QCVN 01:2021/BXD. Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng.. Khu đất cây xanh mật độ xây dựng tối đa là 5%; Khu đất thương mại dịch vụ mật độ xây dựng tối đa là 60%.

- Hệ số sử dụng đất theo mật độ xây dựng tối đa được điều chỉnh trong Quyết định này và chiều cao tầng khống chế trong đồ án quy hoạch.

(Chi tiết theo Bản đồ điều chỉnh quy hoạch chia lô ký hiệu QHĐC-04 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Yên Lạc lập, đã được UBND xã Vũ Di, UBND thị trấn Tứ Trung, UBND thị trấn Vĩnh Tường, phòng Kinh tế & Hạ tầng và UBND huyện xác nhận kèm theo).

- Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 2992/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc.

**Điều 2:** Tổ chức thực hiện.

1. Giao UBND các xã, thị trấn: Vĩnh Tường, Tứ Trung, Vũ Di và Trung tâm Văn hóa - Thông tin - Thể thao phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức công bố công khai quy hoạch chi tiết điều chỉnh được duyệt để các tổ chức, các nhân biết và cùng giám sát thực hiện quản lý đầu tư, xây dựng theo quy hoạch.

2. Giao Ban QLDA ĐTXD huyện đầu tư xây dựng thực hiện các thủ tục về đất đai, xây dựng, môi trường theo quy định hiện hành của pháp luật.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Thủ trưởng các cơ quan: Tài chính- Kế hoạch, Kinh tế & Hạ tầng, Tài nguyên & Môi trường, Kho Bạc Nhà nước huyện Vĩnh Tường, Trung tâm Văn hóa - Thông tin - Thể thao huyện, Ban QLDA ĐTXD công trình huyện; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn Vĩnh Tường, Tứ Trung, Vũ Di và các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Xây dựng VP (B/c);
- CT, PCT UBND huyện;
- CPVP;
- Lưu: VT, KT&HT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Tuấn Tam**