

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Tường, ngày tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Khu đất giãn dân, đất đấu giá QSD đất tại khu chăn nuôi thôn An Lão Giữa
xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Tường**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH TƯỜNG

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi bổ sung một
số điều Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính
phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Thông tư số
02/2017/TT-BXD ngày 01 tháng 3 năm 2017 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn về
quy hoạch xây dựng nông thôn mới;*

*Căn cứ Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 11/03/2021 của UBND tỉnh
Vĩnh Phúc về việc Ban hành quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây
dựng và kiến trúc công trình trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 1072/QĐ-UBND ngày 18/10/2016 của UBND huyện
Vĩnh Tường về việc phê duyệt đề án QHCT tỷ lệ 1/500 Khu đất giãn dân, đất đấu
giá QSD đất tại khu chăn nuôi thôn An Lão Giữa xã Vĩnh Thịnh;*

*Căn cứ Thông báo số 331/TB-UBND ngày 14/9/2021 của UBND huyện Vĩnh
Tường về việc điều chỉnh cục bộ QHCT tỷ lệ 1/500 Khu đất giãn dân, đất đấu giá
QSD đất tại khu chăn nuôi thôn An Lão Giữa xã Vĩnh Thịnh;*

*Xét đề nghị của UBND xã Vĩnh Thịnh tại Tờ trình số 94/TTr-UBND ngày
22/12/2021; phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Tờ trình số 06/TTr-KT&HT ngày
21/01/2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đất
giãn dân, đất đấu giá QSD đất tại khu chăn nuôi thôn An Lão Giữa xã Vĩnh Thịnh
xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Tường với các nội dung sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đất giãn dân, đất đầu giá QSD đất tại khu chăn nuôi thôn An Lão Giữa xã Vĩnh Thịnh xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Tường;

2. Chủ đầu tư: UBND xã Vĩnh Thịnh;

3. Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch theo Thông báo số 331/TB-UBND ngày 14/9/2021 của UBND huyện Vĩnh Tường.

4. Nội dung điều chỉnh:

4.1 Quy hoạch sử dụng đất:

- Điều chỉnh lại cơ cấu sử dụng đất: chuyển một phần diện tích đất ở thành đất công cộng văn hóa (kí hiệu CC-01) diện tích 1.650,7m² và đất thể dục thể thao (kí hiệu TDTD-01) diện tích 2.343,1m².

Bảng cân bằng sử dụng đất sau khi điều chỉnh:

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT						
STT	Loại đất	Đã duyệt		Điều chỉnh		Tăng, giảm(m²)
		Diện tích (m²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m²)	Tỷ lệ (%)	
1	Đất ở mới	9.127,00	73,29	5.306,40	42,61	-3.820,60
2	Đất rãnh thoát nước	322,00	2,59	148,60	1,19	-173,40
3	Đất dự trữ phát triển	246,00	1,98	246,00	1,98	0,00
4	Đất giao thông	2.759,00	22,15	2.759,20	22,16	0,20
5	Đất thể thao	0,00	0,00	2.343,10	18,81	2.343,10
6	Đất công cộng- nhà văn hóa	0,00	0,00	1.650,70	13,25	1.650,70
Tổng		12.454,0	100,00	12.454,0	100,00	0,0

4.2 Quy hoạch thoát nước thải

- Điều chỉnh quy hoạch thoát nước thải theo quy hoạch sử dụng đất điều chỉnh.

(Chi tiết theo Bản đồ điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất (QH-03ĐC); Bản vẽ quy hoạch điều chỉnh cấp nước, thoát nước thải và VSMT (QH-08ĐC) do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Yên Lạc lập, đã được UBND xã Vĩnh Thịnh, phòng Kinh tế & Hạ tầng và UBND huyện xác nhận kèm theo).

4.3 Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 1072/QĐ-UBND ngày 18/10/2016 của UBND huyện Vĩnh Tường.

Điều 2: Tổ chức thực hiện.

- UBND xã Vĩnh Thịnh có trách nhiệm công bố công khai quy hoạch, thực hiện dự án đầu tư xây dựng, quản lý trật tự, cấp giấy phép xây dựng theo quy hoạch điều chỉnh được phê duyệt.

- Giao các cơ quan: Kinh tế & Hạ tầng, Tài chính-Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường căn cứ chức năng nhiệm vụ hướng dẫn UBND xã Vĩnh Thịnh tổ chức thực hiện.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Thủ trưởng các cơ quan Tài chính-Kế hoạch, Kinh tế & Hạ tầng, Tài nguyên & Môi trường, Kho Bạc Nhà nước huyện Vĩnh Tường, Trung tâm Văn hóa - Thông tin - Thể thao huyện; Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thịnh và các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT,PCT UBND huyện;
- CPVP;
- Lưu: VT, KT&HT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Tuấn Tam